

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 38847/1.6.1989 αίτηση του Ζαχαρία Χατζηφωτίου.

7. Την υπ' αριθ. συν. 26 παρ. 399/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 38847/59953/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για την προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.1983 Π. Δ/γμα (Δ'284) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου στην περιοχή Αμφιθέας ιδιοκτησίας Πέτρου Σελέτου και Λήδας Φρουσχιόνε για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 798/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Λεβίδου 31 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαχαρία Χατζηφωτίου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4463/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 120 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 215,84 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1506,32

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,87

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,45 μέτρα

Το ακίνητο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου κτιρίου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4463/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο υπ' αριθ. 798/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ζαχαρία Χατζηφωτίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ε

ΑΕ = 45.55

ΕΔ = 30.62

ΑΒ = 29.12

ΠΟΛΛΣΤΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΑΡΤΙΚΕΣ

Δ

ΓΔ = 22.42

Β

ΒΓ = 29.40

Γ

ΔΩΜΑ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 1506.32 μ²
Κατόπιν νεώτερας μετρήσεως ευρέθη Ε = 1506.32 μ²
(Συμβ. πράξη 15468/74)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΑΔΕΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Ε = 1441.43 μ²	Ε = 1506.32 μ²
Π = 29.55 μ	Π = 29.55 μ
Κ = 40%	Κ = 40%
ΣΔ = 0.80	Σ.Δ = 0.60
Ύψος = 11.0 μ	Ύψος = 10.50 (3 όροφοι)

Το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Κάλυψη
επιτρέπεται: Εοικ × 0.40 = 1506.32 × 0.40 = 602.52 μ²

2) Δόμηση
α) κατά την έκδοση άδειας: Εοικ × 0.80 = 1506.32 × 0.80 = 1205.05 μ²
β) κατά την αναθεώρηση: Εοικ × 0.60 = 1506.32 × 0.60 = 903.79 μ²
γ) Υπολογισμός ισχύοντα Σ.Δ σύμφωνα Β.Δ 3-5-54 & 4-6-60, του Π.Δ 28-9-87 & §5 άρθρου 23 του 85 ισχύει κατ' αναλογία:
Σ.Δ (ισχύον) = (σ.δ)ν + (σ.δ)πρ / (σ.δ)π × [(σ.δ)π − (σ.δ)ν] = 0.60 + 1152.0 / 1205.06 × (0.80 − 0.60) = 0.791

Άρα Σ.Δ σε μ²: 0.791 × Εοικ = 0.791 × 1506.32 μ² = 1191.41 μ²

3) Όγκος 5% της επιφανείας κάλυψης

[illegible] = 4 × Σ.Δ + 2 × Σ.Δ/4 = 4 × 1191.41 + (2 × 1191.41)/4 = 4765.64 + 595.70 = 5361.34 μ³

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Κάλυψη:
Έχει πραγματοποιηθεί: 2 × 9.45 × 14.60 = 275.94 μ²
2 × 1.40 × 3.00 = 8.40 μ²
2 × 5.00 × 1.30 = 13.00 μ²
14.80 × 2.80 = 41.44 μ²
7.50 × 6.00 = 45.00 μ²
383.78 μ²

Εξώστες πλέον των 1.80: 2 × 6.0 × 0.95 = 11.40
0.20 × 14.80 = 2.96
2 × 0.20 × 6.40 = 2.56
16.92 μ²

Σύνολο: 383.78 + 16.92 = 400.70 μ² < 602.52 μ²

2) Δόμηση:
Βάσει αδείας έχει πραγματοποιηθεί: 383.78 × 3 = 1151.34 μ²
Υπόλοιπο δόμησης: 1191.41 − 1151.34 = 40.07 μ²
Πραγματοποιείται με προσθήκη στο ισόγειο (πυλωτή):
(4.50 × 7.40) + (1.40 × 4.30) = 33.30 + 6.02 = 39.32 μ²
Σύνολο ΔΟΜΗΣΗΣ: 1151.34 + 39.32 μ² = 1190.66 μ² < 1191.41 μ²

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

Γ. 4465/90

Θεωρήθηκε και αποτελεί μέρος της απόφασης «Τροποποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)».

5 Φεβρουαρίου 1990
[illegible]

Ν. Κουτσ[illegible]

εργοδότης: Ζ. ΧΑΤΖΗ[illegible]

έργο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ [illegible]
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & [illegible]
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ [illegible]

θέση: ΚΗΦΙΣΙΑ ΟΤ 17
ΟΔΟΣ ΛΕΒΙΔ[illegible] 31

μελετητής: Ε. ΠΑΤΡΙΚΑ[illegible]

θέμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακα: 1:100

ΟΔΟΣ ΛΕΒΙΔΟΥ

ΑΒ = 29.55

ΓΑ = 41.00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Α. ΚΑΛΟΥ

ΒΓ = 29.40

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΑ = 45.55

ΓΕ = 37.70

Ο.Τ. 171

ΓΔ = 22.42

ΔΕ 30.62

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΔΡΑΓΩΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΧΡ. ΜΠΙΤΖΑΝΗ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΟΤ 174
ΛΕΒΙΔΟΥ
ΟΤ 171
ΟΤ 172
ΟΤ 76
ΟΤ 170
ΟΤ 78
ΟΤ 219
ΟΤ 79
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημος Κηφισιας

Διαγμα 16-8-71 ΦΕΚ 279 Δ

Εμβαδο : 2000 μ^2
Προσωπο : 30.0 μ

Προ 28-8-77
Εμβαδο : 800 μ^2
Προσωπο : 16.0 μ

Προ 5-5-54
Εμβαδο : 80.0 μ^2
Προσωπο : 6.0 μ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 1506.32 μ^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η Ρ.Γ (ΑΒ) επι της οδου Λεβιδου οριζεται απο τα σημεια (Α) & (Β) οπου υπαρχει διαμορφωμενος μανδροτοιχος
Η Ο.Γ ευρισκεται εις αποσταση 5.0 μ απο τη Ρ.Γ. & ειναι παραλληλη προς αυτη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος ιδιοκτητης Ζ. Χατζηφωτιου του οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΑ) που φαινεται στο διαγραμμα αυτο δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα.

Ο Δηλων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 4463/90
Αθηνα 5 Φεβρουαριου 1990

Ν. Κ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Υπολογισμος εμβαδου με τη χρηση του τυπου του Ηρωνα:

τριγωνο ΑΒΔΑ : τ = (28.55 + 41.00 + 29.40)/2 = 49.975
τ-α = 20.425
τ-β = 8.975
τ-γ = 20.575
Ε = [τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)]^1/2 = 188490.57^1/2 = 434.17 μ^2

τριγωνο ΑΓΕΑ : τ = (41.00 + 45.55 + 37.70)/2 = 62.125
τ-α = 21.125
τ-β = 16.575
τ-γ = 24.425
Ε = [τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)]^1/2 = 531313.962^1/2 = 728.92 μ^2

τριγωνο ΕΔΓΕ τ = (37.70 + 30.62 + 22.42)/2 = 45.37
τ-α = 7.67
τ-β = 14.75
τ-γ = 22.95
Ε = [τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)]^1/2 = 343.23 μ^2

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) =
434.17 + 728.92 + 343.23 = 1506.32 μ^2

ΟΔΟΣ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ

εργοδότης: Ζ. ΧΑΤΖΗΦΩΤΙΟΥ

έργο ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 22567/73 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΥΛΩΤΗ)

θέση ΚΗΦΙΣΙΑ ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΛΕΒΙΔΟΥ 31

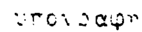
μελετητής: Ε. ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α - 1

κλίμακες: 1: 200

χρόνος μελέτης 1990

υπογραφή



(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1547/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 78140/3271/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Κερκύρας (Ν. Κέρκυρας)» (Δ' 55).

6. Την υπ' αριθ. 87640/5048/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

7. Την υπ' αριθ. 313/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθ. 13 - 188/1989, 14 - 198/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

9. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 4/9.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Κέρκυρας).

10. Την υπ' αριθ. 775/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κανόνι» του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 553/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Στον οικοδομήσιμο χώρο της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδια ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών – καλυπτήρων.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Για κτίρια με κάλυψη άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση όγκου τους.

9. Οι οποιοιδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοιχιών που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/1985 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή διαμόρφωση εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

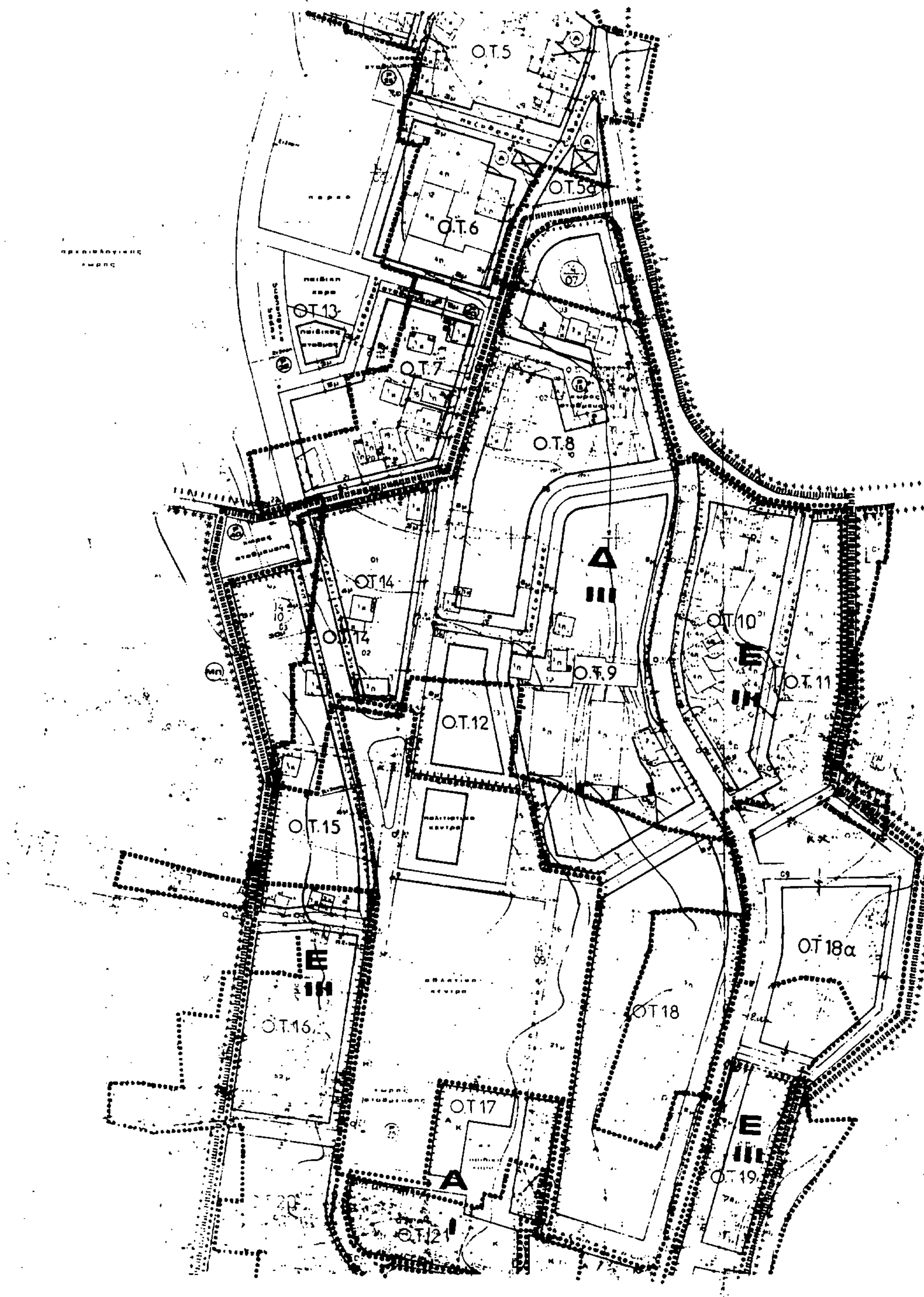
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

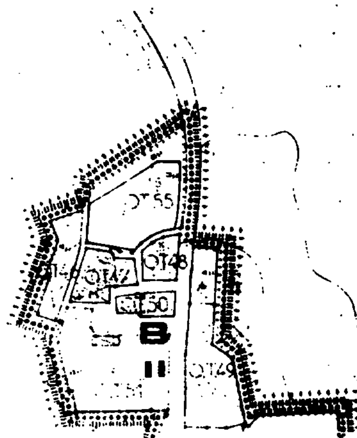
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Ο.Τ.5
Ο.Τ.5α
Ο.Τ.6
Ο.Τ.13
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Δ
III
Ο.Τ.14
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Ε
ΙΗ
Ο.Τ.11
Ο.Τ.12
Ο.Τ.15
Ε
ΙΗ
Ο.Τ.16
Ο.Τ.18α
Ο.Τ.18
Ο.Τ.17
Α
Ε
ΙΙΙ
Ο.Τ.19
Ο.Τ.21

Υ.ΧΩ.Π

Ε.Π.Α
82-84



29 Ιανουαρίου 1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΙΑ ΜΑΙΡΗ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΗ
ΡΙΖΙΚΑΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΡΟΥΓΓΕΡΗ ΡΟΖΙΝΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/0716	1/0816

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤ. ΚΑΝΟΝΙ

ΜΑΙΟΣ 1985-87

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ